

**14 décembre 2023**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-trois, le quatorze décembre, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le huit décembre 2023, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLET, Président.

Date d'affichage de la convocation : 8 décembre 2023

Présents : **Bazoges-en-Pailers** : Jean-François YOU – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN, Pascal CAILLE, Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Pailers** : Xavier BILLAUD, Annie MICHAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Arnaud BABIN, Fabienne BARBARIT, Pierrette GILBERT, Emmanuel LOUINEAU, Nicolas PINEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLET, Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON, Sophie MANDIN.

Excusés : **Chavagnes-en-Pailers** : Eric SALAÜN donne pouvoir à Jacky DALLET – **Essarts en Bocage** : Caroline BARRETEAU, Nathalie BODET donne pouvoir à Nicolas PINEAU, Yannick MANDIN donne pouvoir à Emmanuel LOUINEAU, Freddy RIFFAUD donne pouvoir à Arnaud BABIN, Cathy PIVETEAU-CANLORBE donne pouvoir à Fabienne BARBARIT,

Secrétaire de séance : Myriam BARON

En exercice : 30

Présents : 24

Votants : 29

Quorum : 16

N° 315-23 – Adhésion à titre transitoire des communes de l'Oie et de Sainte-Florence au service mutualisé d'instruction des autorisations d'occupation et d'utilisation du sol

Considérant que les arrêtés n°2023-DCL-BCL-1434 et n°2023-DCL-BCL-1435 en date du 19 octobre 2023 ont modifié les limites territoriales de la commune d'Essarts en Bocage et érigé en communes séparées, L'Oie et Sainte-Florence, à compter du 1^{er} janvier 2024.

Considérant qu'en application des articles 14 de ces arrêtés qui prévoient que « des dispositions ultérieures détermineront, en tant que de besoin, les dispositions rendues nécessaires » par cette modification, Monsieur le Préfet a sollicité la Communauté de communes dans un courrier en date du 4 décembre 2023, en vue de prendre des mesures transitoires nécessaires à la continuité des services publics des deux communes créées.

Considérant qu'à compter du 1^{er} janvier 2024, les communes de l'Oie et de Sainte-Florence auront à mettre en place des services qui sont aujourd'hui assurés par Essarts en Bocage. C'est le cas de l'instruction des autorisations d'occupation et d'utilisation du sol.

Considérant que c'est la raison pour laquelle Monsieur le Préfet a demandé, au vu des articles L.5211-1 et L.2121-9 du code général des collectivités territoriales, la convocation du conseil communautaire afin d'y inscrire à l'ordre du jour l'adhésion des communes de l'Oie et de Sainte-Florence au service mutualisé d'instruction des autorisations d'occupation et d'utilisation du sol.

Considérant que lorsque les futurs conseils municipaux de ces deux communes membres seront élus en mars 2024, il leur appartiendra de décider des suites qu'ils entendent donner à cette solution transitoire.

Considérant que la Communauté de communes assure l'instruction des autorisations d'occupation et d'utilisation du sol pour le compte des communes membres, à l'exception d'Essarts en Bocage.

Considérant qu'une convention définit les modalités de mise en œuvre de cette mutualisation, en indiquant les rôles respectifs de la communauté de communes et des communes.

Considérant qu'en vertu de cette convention, la Communauté de communes s'engage à instruire et suivre les autorisations suivantes : permis de construire, permis de démolir, permis d'aménager, déclaration préalable, certificat d'urbanisme (opérationnel et d'information), les transferts, modificatifs, prorogations. L'instruction des déclarations d'intention d'aliéner est conservée par les mairies.

Considérant que la Communauté de communes s'engage également à instruire les autorisations des travaux pour aménager ou modifier un établissement recevant du public et/ou pouvant valoir approbation d'un agenda d'accessibilité programmé.

Considérant que les communes bénéficiant de ce service mutualisé peuvent aussi adhérer au téléservice numérique mutualisé des autorisations d'urbanisme.

Après délibération, le Conseil communautaire décide (20 voix pour, 0 voix contre, 9 abstentions) :

- **D'accepter l'adhésion des communes de l'Oie et de Sainte-Florence au service mutualisé d'instruction des autorisations d'occupation et d'utilisation du sol ainsi qu'au téléservice mutualisé des autorisations d'urbanisme à compter du 1^{er} janvier 2024, dans les modalités prévues par la convention de mutualisation annexée à la présente délibération,**
- **D'approuver la convention portant sur l'instruction des autorisations d'occupation et d'utilisation du sol,**
- **D'autoriser le Président, ou en cas d'empêchement le 1^{er} Vice-président, à signer la convention ainsi que toutes les pièces afférentes à ce dossier.**



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 15 décembre 2023

Le Président,
Jacky DALLET

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.

La juridiction administrative compétente peut également être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.